

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

| L.p. | Położenie                          | Nr Działki         | Pow. w m <sup>2</sup> | Nr KW           |
|------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| 1    | Orzesze<br>ul. Ramży - Budowlanych | 1635/28<br>1636/28 | 3208<br>8536          | KA1M/00056311/4 |

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomości położone pomiędzy ulicą Ramży a ulicą Budowlanych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz terenów niezabudowanych; Na nieruchomości nr 1636/28 zlokalizowane rekreacyjne ogrody działowe a na nieruchomości nr 1635/28 zlokalizowane są tymczasowe obiekty gospodarcze oraz garaże. Wszystkie lokalizacje posiadają umowy dzierżawy.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie:

#### 1635/28

1 US (ok. 2931 m<sup>2</sup>, pokrycie 91.5%) - tereny usług sportu

3 MN (ok. 3 m<sup>2</sup>, pokrycie 0.1%) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

65 MN (ok. 267 m<sup>2</sup>, pokrycie 8.4%) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

#### 1636/28

1 US (ok. 945 m<sup>2</sup>, pokrycie 4.9%) - tereny usług sportu

3 MN (ok. 16300 m<sup>2</sup>, pokrycie 84.4%) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

65 MN (ok. 2074 m<sup>2</sup>, pokrycie 10.7%) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Część nieruchomości wydzierżawiana na okres do 3 lat, z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny określany jest na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze. Termin płatności w/w czynszu określony jest w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Miastem Orzesze a Dzierżawcą.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podano do publicznej wiadomości w dniu 22.11.2024r.

Zastępca Naczelnika  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej

mgr inż. Beata Wienczek